

UMOWA (projekt)

zawarta w dniuw Kwidzynie pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym w Kwidzynie ul. Braterstwa Narodów 59
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez Dyrektora Ośrodka -
Barbarę Hinc

a..... z siedzibą
..... reprezentowanym przez
..... zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z wymogami
Prawa Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na sporządzaniu i wydawaniu całodziennego wyżywienia dla ok.35-45 wychowanków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego przebywających w internacie, tj. I-go śniadania, II-go śniadania, obiadu, podwieczorku i kolacji w okresach trwania zajęć lekcyjnych w roku szkolnym zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie organizacji roku szkolnego oraz zgodnie z decyzjami organu prowadzącego.
2. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o ilości wychowanków korzystających z całodziennego wyżywienia w przed dzień wykonania posiłków do godz. 11.00.
3. Sporządzane posiłki muszą odpowiadać wszelkim rygorom recepturowym, smakowym, estetycznym i normom żywieniowym dla dzieci i młodzieży.

§ 2

1. Wykonawca ponadto zobowiązuje się do przygotowywania i wydawania posiłków tj. II śniadania i obiadu zgodnie z obowiązującymi normami żywieniowymi dla pozostałych uczniów i wychowanków Zamawiającego niezamieszkujących w internacie na zlecenie i koszt ich opiekunów prawnych bądź placówek opieki społecznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się ustalać cenę posiłków, o których mowa w ust. 1 w porozumieniu z Zamawiającym, przy czym cena ta nie może być wyższa niż cena posiłków, o których w § 1.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przedkładania Zamawiającemu projektu jadłospisu na kolejne okresy tygodniowe- w każdy piątek poprzedzający ten okres, przy czym w przypadku gdy Zamawiający zgłosi propozycję zmian w jadłospisie Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do tych zmian;
 - b) na bieżąco przedstawiać w miejscu wskazanym przez Zamawiającego aktualny jadłospis.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej kontroli sporządzanych posiłków pod względem ich jakości i zgodności z obowiązującymi normami żywieniowymi.

§ 4

1. W celu wykonania usług, o którym mowa w §1 Zamawiający wydzierżawia Wykonawcy kuchnię wraz z zapleczem kuchennym oraz wyposażeniem – którego szczegółowy wykaz określono w załączniku Nr 1 do nin. umowy.
2. Wydanie pomieszczeń wraz z wyposażeniem, o których mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Stołówka stanowić będzie wspólną część użytkową Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Za korzystanie z pomieszczeń i wyposażenia, o których mowa w ust. 1 Wykonawca płać będzie Zamawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **4,92** zł za 1m² miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze,
5. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca ponosi koszty:
 - a) energii elektrycznej według tych wskazań urządzeń pomiarowych według stawki stosowanej przez dostawcę;
 - b) gazu,
 - c) zimnej wody i odprowadzenia ścieków według wskazań urządzeń pomiarowych według stawki stosowanej przez dostawcę;
 - d) ogrzewania proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni pomieszczeń;
 - e) wywozu nieczystości stałych na podstawie odrębnej umowy zawartej przez Wykonawcę z właściwym przedsiębiorcą.
6. Należności, o których mowa w ust. 5 litera a-d płatne będą bezpośrednio na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze w terminie 10 dni od dnia otrzymania stosownej faktury, a należności określone w ust. 5 litera e płatne będą przez Wykonawcę bezpośrednio na rachunek właściwego przedsiębiorcy.

§ 6

1. Wykonawca w związku z korzystaniem z pomieszczeń i urządzeń, o których mowa w § 4 zobowiązuje się do:
 - a) przeprowadzania na własny koszt i własnym staraniem remontów bieżących pomieszczeń (malowania kuchni, zaplecza kuchennego) zgodnie z wymogami sanitarno-higienicznymi określonymi odrębnymi przepisami.
 - b) napraw oraz bieżącej konserwacji powierzonych mu urządzeń elektrycznych, sprzętu i wyposażenia kuchni,
 - c) zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego i sanitarno-epidemiologicznego używanych pomieszczeń i wyposażenia oraz właściwych warunków bhp i p.poż. stosownie do wymogów Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy i innych instytucji mających uprawnienia kontrolne, przyjmując na siebie wszelkie zobowiązania wobec tych instytucji,
 - d) korzystania z powierzonych mu pomieszczeń i wyposażenia zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
 - a) dokonywać w powierzonych pomieszczeniach i ich wyposażeniu zmian, adaptacji i ulepszeń, które naruszałyby ich substancję,
 - b) oddawać pomieszczeń i urządzeń, o których mowa wyżej osobom trzecim do

jakiegokolwiek korzystania,

- c) organizowania imprez takich jak wesela, stypy i inne przyjęcia.
3. Wykonawca może świadczyć usługi gastronomiczne na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykorzystania powierzonych Wykonawcy pomieszczeń i urządzeń oraz ich wyposażenia.
5. Sposób wykorzystania pomieszczeń, o których w mowa § 2 nie może zagrażać bezpieczeństwu wychowanków ani pracowników Zamawiającego oraz nie może zakłócać normalnego toku pracy Placówki Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu stan techniczny pomieszczeń i urządzeń, o których mowa w § 2 i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów higieniczno-sanitarnych, bhp, p.poż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddawać kontroli odpowiednich organów kontrolnych oraz wykonywać zalecenia i decyzje pokontrolne dotyczące wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i wydaniem poszczególnych posiłków dla wychowanków Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przygotowanie całodziennego wyżywienia (tzw. stawka dzienna) dla jednego wychowanka zamieszkującego internat zgodnie z ofertą Wykonawcy cenę jednostkową w wysokości zł. (brutto).
2. Wartość użytych produktów żywnościowych do przygotowania całodziennego wyżywienia („wsad do kotła”) na jednego wychowanka nie może być niższa niż 8,58 zł. (brutto).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu i weryfikacji kosztów zakupu artykułów spożywczych w ramach tzw. „wsadu do kotła”.
4. Zamawiający pokrywa koszty zakupu artykułów spożywczych niezbędnych do całodziennego wyżywienia wychowanków do wysokości dziennej stawki żywieniowej na jednego wychowanka proporcjonalnie do ilości wychowanków internatu korzystających z posiłków.
5. Strony ustalają, że rozliczenie usług, o których mowa w § 1 odbywać się będzie za okresy miesięczne na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy stanowić będzie suma należności za każdy dzień żywienia wychowanków w danym miesiącu.
7. Podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc stanowić będzie zaakceptowane przez Zamawiającego miesięczne rozliczenie wydanych wychowankom posiłków.
8. Przy rozliczaniu wydanych posiłków dla mniejszej lub większej liczby wychowanków niż określona w § 1 niniejszej umowy będą stosowane następujące współczynniki przeliczeniowe ofertowej ceny jednostkowej- stawki dziennej dla jednego wychowanka:

| LP. | Przedział ilościowy wychowanków objętych wyżywieniem | Wskaźnik przeliczeniowy ceny jednostkowej |
|-----|--|---|
| 1. | powyżej 45 | 0,95 |
| 2. | 30-34 | 1,10 |
| 3. | poniżej 30 | 1,15 |

9. Wynagrodzenie, o którym mowa płatne będzie, w terminie 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego stosownej faktury, wraz z zatwierdzonym przez zamawiającego wykazem wydanych posiłków wychowankom Zamawiającego – przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze:

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) za przygotowywanie posiłków niezgodnie z normą żywieniową - 1.000 zł w każdym takim przypadku;
 - b) za wykorzystywanie pomieszczeń i urządzeń oraz wyposażenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niezgodnie z przeznaczeniem - 1.000 zł w każdym takim przypadku;
 - c) za oddanie pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia, o którym mowa w § 2 do jakiegokolwiek korzystania osobom trzecim bez zgody Zamawiającego- 1.000 zł w każdym takim przypadku;
 - d) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bhp i ppoż. oraz zaleceń pokontrolnych organów, o których mowa w § 5 ust. 1 litera c- 1.000 zł w każdym takim przypadku;
 - e) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 2.000zł.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne będą potrącane z należności za wystawione faktury.

§ 11

1. Umowę zawarto na czas określony tj. od 15.02.2009r. do 30.06.2010r. przy czym każdej ze stron przysługuje prawo jej rozwiązania za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem zapisu ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do roszczeń odszkodowawczych w razie stwierdzenia rażących przypadków niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu pomieszczenia, urządzenia i wyposażenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w stanie nie pogorszonym.

§ 12

1. Strony podejmą wszelkie wysiłki dla polubownego rozwiązywania sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

2. Spór zaistniały na tle wynikającym z wykonania umowy podlega postępowaniu reklamacyjnemu po otrzymaniu przez wykonawcę roszczeń Zamawiającego.
3. Wykonawca ustosunkuje się pisemnie do roszczeń Zamawiającego w ciągu 21 dni od chwili ich zgłoszenia.
4. Zamawiający może zwrócić się do właściwego rzeczowo sądu, jeśli Wykonawca odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie określonym w ust.3.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy podlegają – po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego – rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

1. Strony oświadczają, że znany jest im zakaz dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, o jakim mowa w art. 144, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie postanowienia, zmiany, modyfikacje i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz rozwiązanie umowy muszą być sporządzone na piśmie i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, zgodnie z art. 145, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Integralną część umowy stanowi:
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
 - oferta Wykonawcy.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca